

建物標準仕様書

工事概要

工事名称	新築一戸建建設工事	別途工事	地盤改良工事
工事場所			給排水宅地内引込工事・準防火地域サッシ工事・屋外電気引込延長工事
規模	別添設計図による		照明器具工事・冷暖房工事・カーテンレール工事・電話配線工事・アンテナ工事
			都市ガス配管工事・集中プロパンガス配管工事
付帯工事	電気設備(AC100Vコンセント・TV・電話・インターホン)		外構工事
	給排水工事(キッチン1・洗面1・洗濯機1・風呂1・トイレ2・外部1)		その他追加変更工事
	給湯設備工事(キッチン1・洗面1・浴室1)		
	ガス設備工事(給湯器・レンジ 各1)但し都市ガス配管は別途見積	別途費用	上記別途工事に係わる費用
	衛生設備工事(トイレ 1階・2階 各1)下水接続または浄化槽設置		建築確認申請費用
			水道加入金・局納金
特記事項			

構造部仕様

基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	隅柱	120 * 120 集成材
基礎パッキン	フクビ土台パッキン工法	床桁・床梁	105 * 105 ~ 300 × 105 集成材
束	鋼製束	小屋桁・小屋梁	105 * 105 ~ 300 × 105 米松特1等 KD材
土台	105 * 105 防腐・防蟻処理土台3 KD材	火打梁	90 * 90 米松特1等
火打土台	90 * 45 防腐・防蟻処理土台3 KD材	母屋	90 * 90 米松特1等
大引き	90 * 90 米松特等 KD材	たる木	45 * 45 米松特1等
根太	45 * 45 米松特等 KD材	棟木	90 * 90 米松特1等
床下地	12mm(1階) / 24mm(2階) 構造用合板	屋根下地	構造用合板 12mm
管柱	105 * 105 集成材	外壁下地	ダイライトMS 9mm
通し柱	120 * 120 集成材		
備考			

外部仕上仕様

基礎仕上	モルタル仕上	外部建具(サッシ)	トステムアルミサッシ 居室デュオPG 複層ガラス、共用部:デュオSG 単層ガラス、シャッター1F掃出し1箇所
外壁	ラスモルタル塗り	玄関ポーチ	磁器300角タイル貼
外壁塗装	ジョリコート、リシン、一部ジョリパット(コテ仕上)50㎡以内	玄関ドア	トステム プレナス H=2300シングル
屋根	カラーベストコロニアル、アスファルトルーフィング 22kg級品	バルコニー	FRP防水 / 笠木:アルミ笠木(R部分鋼板)
軒裏	ラスモルタル塗り	窓周り部品	網戸設置
雨樋	塩化ビニール既製品	外部金物	物干し金物1箇所
破風・鼻隠し	ラスモルタル塗り		
備考			

※上記仕様は法改正や改良などにより変更する場合があります。

Copyright 2007 IS-home Corporation